



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 15.05.2026

№ 146-па

Об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта: «Капитальный
ремонт трубопроводов,
переходы через ФАД, Ж/Д,
подводные переходы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, постановления администрации города от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт трубопроводов, переходы через ФАД, Ж/Д, подводные переходы», согласно приложению.

2. Управлению по внутренней политике (Е.В. Булыгина) опубликовать постановление в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».

3. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (направление деятельности - по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства).

Глава города Пыть-Яха



С.Е. Елишев

Приложение
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 15.05.2026 № 146-па

Проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт трубопроводов,
переходы через ФАД, Ж/Д, подводные переходы»

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта: «Высоконапорные водоводы Мамонтовского месторождения
(Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2025 года»
разрабатывается на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
5. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (с изменениями).
6. Постановление администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха».

Часть 1. Проект планировки территории

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта

«Капитальный ремонт трубопроводов, переходы через федеральные автомобильные дороги (далее – ФАД), железные дороги (далее - Ж/Д), подводные переходы»

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Трасса НГС «к.31а-к.31б» (переход через ФАД)

Начало трассы соответствует к.31а, конец трассы соответствует к.31б. Трасса имеет протяженность 316,51 м. Общее направление трассы с юго-запада на северо-восток и включает в себя 5 углов поворота. Трасса проходит преимущественно по равнине, с уклонами поверхности 0,5°-4°.

На своем протяжении трасса имеет пересечение с наземными и подземными коммуникациями и автодорогами. Трасса проходит по лесу (береза, сосна) с высотой деревьев до 9 м, а также по участкам с растительностью влаголюбивой. Минимальная отметка – 35,66 м, максимальная – 39,05 м.

Трасса НГС «к.37а-т.1а» (переход через ФАД)

Начало трассы соответствует к.37а, конец трассы соответствует т.1а. Трасса имеет протяженность 224,35 м. Общее направление трассы с востока на запад и включает в себя 1 угол поворота. Трасса проходит преимущественно по равнине, с уклонами поверхности 0,5°-4°.

На своем протяжении трасса имеет пересечение с наземными и подземными коммуникациями и автодорогами. Трасса проходит по лесу (береза, сосна) с высотой деревьев до 12 м, по зарослям кустарника (ива) высотой до 4,5 м, встречаются участки с растительностью влаголюбивой.

Минимальная отметка – 56,38 м, максимальная – 58,61 м.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристики	Трасса НГС «к.31а – к.31б» (переход через ФАД)	Трасса НГС «к.37а-т.1а» (переход через ФАД)
Диаметр, толщина стенки, мм	114х11	114х11
Давление рабочее/ испытательное, МПа	4.0	4.0
Категория	1	1
Пропускная способность, м3/час	1450	1450
Протяженность трассы трубопровода, м	316	224
Назначение	транспортировка нефти	транспортировка нефти

Перечень демонтируемых элементов представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование объекта	Перечень демонтажных работ	Демонтируемые элементы, материалы, отходы
Система нефтесбора месторождения ДНС-68. НЕФТЕСБОРНЫЕ СЕТИ К37А-К46А-Т1 инв.№ 32470 (к.37А - т.1а) Мамонтовское м/р.	Демонтаж подз. части трубопровода (масса 1 п.м. 20,91 кг на глубине 0,7 м)	Диаметр трубопровода – 114х8 мм
		Протяженность трубопровода 139,8/2,9 м/т
Пересечение ж/д внутрипромысловая	Монтаж заглушек на трубопроводе, не подлежащем демонтажу	2 шт.
	заполнение раствором трубопровода, не подлежащему демонтажу	114 м
Система нефтесбора месторождения УПСВ-2. НЕФТЕСБОРНЫЕ СЕТИ 1.1 инв. № Ч30368 (к.31А - к.31Б) Мамонтовское м/р	Демонтаж подз. части трубопровода Ø219х6 L=177,0 м (масса 1 п.м. 31,83 кг на глубине 0,7 м)	177,0/5,634 м/т
Система нефтесбора месторождения УПСВ-2. НЕФТЕСБОРНЫЕ СЕТИ 1.1 инв. № Ч30368 (к.31А - к.31Б) Мамонтовское м/р	Монтаж и демонтаж временного узла присоединения наполнительно-опрессовочных агрегатов для опорожнения откачкой нефти в передвижные	1 шт.

	емкости с последующей очисткой трубопровода	
--	--	--

Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Согласно административно-территориальному делению, рассматриваемый объект расположен в границах города Пыть-Ях, Ханты-Мансийского Автономного округа – Югра, Тюменской области.

Граница размещения линейного объекта «Капитальный ремонт трубопроводов, переходы через ФАД, Ж/Д, подводные переходы» находится в пределах границы Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища, квартала № 115.

Транспортная сеть района развита хорошо. Проектируемый объект пересекает автомобильную дорогу Тепловский тракт.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт трубопроводов, переходы через ФАД, Ж/Д, подводные переходы» представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
1	924241.77	3540073.05
2	924216.39	3540059.30
3	924182.24	3540040.80

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
4	924187.71	3540030.68
5	924182.09	3540020.65
6	924190.46	3540015.80
7	924191.89	3540014.97
8	924215.64	3540001.21
9	924248.04	3539982.43
10	924255.17	3539978.30
11	924259.29	3539975.91
12	924266.72	3539985.75
13	924272.40	3539982.58
14	924288.95	3539973.32
15	924290.32	3539972.55
16	924295.45	3539969.68
17	924265.21	3539923.18
18	924268.03	3539921.40
19	924269.30	3539920.60
20	924274.91	3539917.07
21	924268.55	3539908.03
22	924269.06	3539907.70
23	924285.92	3539896.89
24	924298.40	3539888.88
25	924300.05	3539891.93
26	924309.43	3539886.15
27	924331.70	3539920.05
28	924335.64	3539924.06
29	924342.34	3539930.89
30	924338.60	3539934.56
31	924328.45	3539944.53
32	924348.44	3539986.77
33	924349.09	3539988.12
34	924357.71	3540006.34
35	924361.83	3540011.53
36	924360.62	3540012.49
37	924362.24	3540015.92
38	924349.23	3540021.54
39	924329.74	3540037.04
40	924328.34	3540038.15
41	924325.19	3540040.66
42	924320.03	3540034.18
43	924307.34	3540039.68
44	924296.01	3540044.58
45	924294.06	3540045.43
46	924268.10	3540056.66
47	924260.71	3540061.26
48	924245.01	3540071.03
49	924265.89	3540032.51
50	924262.53	3540026.37
51	924261.80	3540025.03

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
52	924261.14	3540023.83
53	924252.18	3540007.46
54	924264.75	3540009.89
55	924268.46	3540010.61
56	924269.15	3540010.74
57	924273.60	3540008.21
58	924284.34	3540002.10
59	924300.76	3539992.76
60	924302.18	3539991.95
61	924311.55	3539986.63
62	924312.86	3539985.89
63	924313.88	3539985.31
64	924321.17	3539981.16
65	924324.60	3539988.74
66	924322.15	3539990.69
67	924318.17	3539993.85
68	924316.99	3539994.79
69	924308.19	3540001.78
70	924306.88	3540002.83
71	924306.56	3540003.08
72	924301.07	3540007.45
73	924299.67	3540008.56
74	924305.05	3540015.33
75	924295.12	3540019.71
76	924283.77	3540024.72
77	924240.92	3540046.37
78	924231.80	3540041.44
79	924230.15	3540040.56
80	924226.93	3540038.82
81	924219.30	3540034.69
82	924211.70	3540030.58
83	924212.76	3540029.98
84	924232.23	3540018.93
85	924239.97	3540033.11
86	924241.10	3540035.18
87	924241.83	3540036.52
88	924245.62	3540043.48
89	925277.73	3543903.44
90	925273.06	3543875.68
91	925271.80	3543868.19
92	925273.91	3543867.83
93	925271.33	3543847.92
94	925276.16	3543846.41
95	925279.00	3543866.98
96	925281.65	3543866.53
97	925287.21	3543899.52
98	925287.59	3543901.78
99	925179.96	3543925.61

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
100	925179.47	3543925.31
101	925178.09	3543924.48
102	925168.82	3543918.89
103	925167.31	3543917.98
104	925164.67	3543916.39
105	925164.82	3543911.65
106	925164.90	3543908.85
107	925164.94	3543907.68
108	925165.09	3543902.71
109	925166.61	3543853.33
110	925166.82	3543846.57
111	925168.20	3543801.94
112	925169.35	3543764.22
113	925169.88	3543746.83
114	925170.26	3543734.74
115	925174.87	3543727.35
116	925193.79	3543697.00
117	925201.41	3543701.79
118	925203.54	3543703.13
119	925205.05	3543700.72
120	925209.66	3543693.38
121	925229.90	3543706.03
122	925230.16	3543706.19
123	925231.89	3543707.28
124	925238.24	3543711.25
125	925258.23	3543732.26
126	925258.16	3543740.48
127	925257.99	3543760.72
128	925257.70	3543795.09
129	925257.65	3543800.83
130	925257.65	3543801.05
131	925257.51	3543818.59
132	925257.45	3543825.25
133	925257.43	3543827.26
134	925257.33	3543839.67
135	925217.92	3543892.40
136	925195.68	3543922.16
137	925190.17	3543918.55
138	925186.06	3543915.86
139	925188.43	3543891.17
140	925188.95	3543876.56
141	925189.06	3543873.29
142	925190.02	3543846.09
143	925190.26	3543839.32
144	925193.38	3543750.52
145	925193.73	3543740.50
146	925199.52	3543731.24
147	925207.21	3543718.96

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
148	925224.44	3543729.75
149	925229.53	3543735.96
150	925232.67	3543739.80
151	925234.42	3543741.94
152	925234.07	3543754.11
153	925233.99	3543756.92
154	925232.28	3543817.02
155	925232.22	3543818.97
156	925232.20	3543819.56
157	925232.08	3543824.03
158	925230.15	3543826.99
159	925224.72	3543835.36

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зон планируемого размещения объекта: «Капитальный ремонт трубопроводов, переходы через ФАД, Ж/Д, подводные переходы» отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции линейных объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения линейных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 2,5160 га.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке проекта.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На объекте при его эксплуатации в целях предупреждения развития аварии и локализации выбросов (сбросов) опасных веществ предусматриваются такие мероприятия, как разработка плана ликвидации (локализации) аварий, прохождение персоналом учебно-тренировочных занятий по освоению навыков и отработке действий и операций при различных аварийных ситуациях. Устройства по ограничению, локализации и дальнейшей ликвидации аварийных ситуаций предусматриваются в плане ликвидации (локализации) аварий.

Границы зон планируемого размещения объекта: «Капитальный ремонт трубопроводов, переходы через ФАД, Ж/Д, подводные переходы» не пересекают объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа - Югры № 25-2929 от 11.08.2025 года, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения атмосферы выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных

газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на $10 \div 15 \%$ и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду.

При выполнении строительных работ используются различные виды строительных машин и механизмов. Шумовое и вибрационное воздействие на территории в период строительства будет обусловлено работой строительной техники и непосредственно шумом и вибрацией, создаваемым при захвате, погрузке и разгрузке строительных материалов, работе самосвалов, бульдозеров, рыхлителей, кусторезов, кранов, автокранов, погрузчиков, молотов, бетоносмесителей, катков, автогрейдеров, распределителей дорожно-строительных материалов и пр.

Характер акустического загрязнения от стройплощадки неравномерный. В результате исследований, проведённых в рамках изучения акустического воздействия строительных площадок на жилую зону, было получено, что шум строительных машин и механизмов или не меняется во времени (работа компрессорных установок) или изменения не превышают ± 2 дБ. В основном, для большинства строительных площадок характерно изменение уровня звука во времени в пределах $\pm (3-5)$ дБ.

Для уменьшения негативного влияния шума и вибраций на персонал при строительстве проектируемого объекта рекомендуется:

- строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;
- наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от общественных и административных зданий;
- непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума в течение часа не должно превышать 10-15 минут;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;
- по периметру территории стройплощадки будет устанавливаться сплошное ограждение высотой более 2 м;
- выбор оборудования, исходя из требований обеспечения на рабочих местах допустимых уровней шума;
- для уменьшения механического шума предусматривается своевременно проводить ремонт оборудования, шире применять принудительное смазывание трущихся поверхностей, применять балансировку вращающихся частей;
- применение средств индивидуальной защиты от шума, для органов слуха – наушники противозумные.

Все мероприятия по защите от шума направлены на достижение нормативных уровней шума в помещениях жилых, общественных, производственных зданий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемых объектов включают следующие проектные решения:

- выбор материального исполнения труб в соответствии с коррозионными свойствами перекачиваемой продукции;
- покрытие гидроизоляцией усиленного типа сварных стыков выкидного и нефтегазосборного трубопроводов, деталей трубопроводов, дренажных трубопроводов;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопровода и арматуры лакокрасочными материалами;

- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений; все трубопроводы выполнены на сварке, предусмотрен 100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;
- контроль давления в трубопроводах;
- автоматическое закрытие задвижек при понижении давления нефти в трубопроводах;
- контроль уровня нефти в подземных дренажных ёмкостях.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

При эксплуатации проектируемых объектов меры по предотвращению загрязнения почв и грунтов связаны с соблюдением правил эксплуатации технологического оборудования и предупреждением возникновения аварийных ситуаций.

С целью защиты почв от загрязнения в период эксплуатации проектируемых объектов проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- внутренняя антикоррозионная защита технологического оборудования;
- осуществление технологического процесса в герметичном оборудовании.

С целью защиты почв от загрязнения при проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство проектируемых объектов на участках многолетнемерзлых грунтов (ММГ) в холодный период года, при температурах окружающего воздуха ниже температуры ММГ, для сохранения грунтов в мёрзлом состоянии;
- выполнение работ, передвижение транспортной и строительной техники, складирование материалов и отходов на специально организуемых площадках;

- снижение землеёмкости за счёт более компактного размещения строительной техники;
- соблюдение чистоты на стройплощадке, отдельное хранение отходов производства и потребления;
- вывоз отходов по мере заполнения контейнеров;
- осуществление своевременной уборки мусора, производственных и бытовых отходов;
- благоустройство территории после завершения строительства;
- проведение технологического и биологического этапов рекультивации нарушенных земель.

Основным мероприятием по охране и рациональному использованию почвенного слоя при строительстве объектов является проведение последовательной рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Принятыми технологическими решениями пересечение проектируемыми линейными объектами рек и иных водных объектов не предусмотрено.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых, используемых в строительстве

Разработка новых карьеров песка проектной документацией не предусматривается.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Обращение с отходами проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- очистка строительных площадок и территории, прилегающей к ним от отходов и строительного мусора;
- организация мест накопления отходов в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- накопление отходов на специально устроенных площадках отдельно по видам и классам опасности с учётом агрегатного состояния, консистенции и дальнейшего их направления;
- маркировка контейнеров для накопления отходов («ТКО», «Ветошь» и др.);
- своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов к местам их размещения, обезвреживания, переработки и др.;
- своевременное заключение договоров на транспортирование и передачу отходов сторонним организациям, имеющих лицензии на соответствующий вид обращения с отходами, и полигонами отходов, внесенными в государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО);
- своевременное обучение рабочего персонала в соответствии с документацией по специально разработанным программам, назначение лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами, разработка соответствующих должностных инструкций.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;

- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение и ликвидация утечек из трубопроводов, обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости.

Воздействие процессов строительства и эксплуатации проектируемых объектов на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;
- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;
- размещение технологических сооружений на площадках с твёрдым покрытием.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при обустройстве и эксплуатации данного объекта.

На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Наиболее сильное воздействие на животный мир территории оказывает прямое использование земель под строительство. По окончании строительства земли краткосрочной аренды будут переданы основному землепользователю и могут быть использованы дикими животными в качестве мест передвижения и обитания по мере развития на них растительного покрова.

При проведении строительных работ на территории изменяется рельеф в результате сводки леса, устройстве площадки. Наряду с изменением рельефа, присутствие людей и работающей техники, усилит беспокойство диких животных в окружающих угодьях, нарушит их миграционное поведение. Однако, ввиду отсутствия на территории строительства и на прилегающих ландшафтах крупных путей миграций животных, а также при исключении браконьерства влияние выше перечисленных факторов на животное население будет практически неощутимым.

В течение нескольких месяцев после завершения строительных работ животные могут реагировать на изменённый ландшафт. Затем влияние этих факторов исчезает, так как, во-первых, животные привыкают к новому ландшафту, а, во-вторых - начинаются процессы естественного восстановления растительных сообществ территории. Следовательно, по истечении времени земли будут использоваться дикими животными в качестве мест передвижения и обитания по мере развития на них растительного покрова.

В числе факторов влияния проектируемого объекта на животный мир территории в период эксплуатации могут выступать: беспокойство животных транспортными средствами и персоналом. В целом, воздействие на растительный и животный мир характеризуется как локальное и допустимое.

Проектом предусматриваются мероприятия, направленные на охрану растительного и животного мира территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определённых проектом;

- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и собак.

Мероприятия по лесовосстановлению

Проектными решениями предусмотрено проведение вырубki древесно-кустарниковой растительности (ДКР).

На основании статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации, лесовосстановление или лесоразведение должно быть обеспечено на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений.

В соответствии с п. 3 Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.12.2021 № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления», искусственное лесовосстановление представляет собой деятельность, связанную с выращиванием лесных насаждений, в том числе посев, посадку саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород, агротехнический уход за лесными насаждениями (рыхление почвы, уничтожение или предупреждение появления нежелательной растительности и другие мероприятия, направленные на повышение приживаемости саженцев, сеянцев основных лесных древесных

пород и улучшение условий их роста), а также иные мероприятия, до момента отнесения земель, на которых осуществляется искусственное лесовосстановление, к землям, на которых расположены леса.

Детальные решения по компенсационным мероприятиям будут определены в Проекте лесовосстановления. Согласование данного проекта будет осуществлено Департаментом лесного хозяйства Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства.

Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров

Места хранения отвалов растительного грунта предусматриваются в пределах площадок временного отвода земель.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (далее – ГОЧС) природного и техногенного характера» – это документ, который содержит перечень мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) и уменьшение риска их возникновения, обеспечение защиты населения и территорий от ЧС, снижение материального ущерба от воздействий ЧС техногенного и природного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий, диверсий или террористических актов на рассматриваемой территории или объекте.

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера в соответствии с ГОСТ Р 22.2.13-2023. «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов

капитального строительства» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.01.2023 № 10-ст). Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» разрабатываются в составе проектной документации на объекты капитального строительства, а также в составе проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и оформляются отдельным подразделом, входящим в состав раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом» согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Мероприятия ГОЧС, разрабатываемые при подготовке проектной документации, должны быть направлены на защиту жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, при террористических актах, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Разработка перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обязательна для следующих категорий объектов:

- объекты использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ);
- опасные производственные объекты;
- особо опасные объекты;
- технически сложные объекты;
- уникальные объекты;
- объекты обороны и безопасности.

Поскольку линейный объект «Капитальный ремонт трубопроводов, переходы через ФАД, Ж/Д, подводные переходы» не относится к указанным

категориям объектов, разработка перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обязательна для следующих категорий объектов не предусматривается.

Безопасная эксплуатация трубопроводов осуществляется за счёт соблюдения требований нормативно-технической документации (далее – НТД) (выше), в т.ч. Приказа от 15.12.2020 № 534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (далее – ФНиП):

- осмотр трасс трубопроводов, см. пп. 927-944 ФНиП;
- обслуживание технических устройств трубопроводов, см. пп. 945-954 ФНиП;
- обозначение трассы трубопроводов на местности, см. пп. 955-958 ФНиП;
- ревизия, см. пп. 959-974 ФНиП;
- обследование переходов через естественные и искусственные преграды, см. пп. 975-984 ФНиП;
- отбраковка труб и деталей трубопроводов, см. пп. 985-987 ФНиП;
- периодические испытания трубопроводов, см. пп. 988-995 ФНиП;
- очистка трубопроводов, см. пп. 996-1010 ФНиП.

В процессе эксплуатации объекта техническое состояние инженерных систем должно соответствовать параметрам, заложенным в проектной документации. Изменения в инженерных системах должны производиться только после получения соответствующего разрешения по разработанной проектной документации, утверждённой в установленном порядке, с последующим внесением изменений в исполнительную и эксплуатационную документацию. Ежегодно должны осуществляться мероприятия, связанные с подготовкой к эксплуатации в осенне-зимний период внутренних систем теплоснабжения и водоснабжения. Должна быть проведена проверка надёжности таких систем. В процессе эксплуатации инженерных систем

должны быть приняты меры по обеспечению безопасности таких систем и их отдельных объектов, направленные на их защиту от угроз техногенного, природного характера, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

Перечень мероприятий по обеспечению механической безопасности

В расчётах строительных конструкций проектируемых сооружений учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания или сооружения, климатические, а в необходимых случаях технологические воздействия, а также усилия, вызываемые деформацией строительных конструкций и основания.

Прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость сооружений обеспечивается по результатам расчёта строительных конструкций.

Несущие конструкции сооружений рассчитаны в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции», СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» на действие расчётного сочетания нагрузок от собственного веса конструкций, снеговой, ветровой, технологических нагрузок, транспортных нагрузок, нагрузок на монтаже. При расчёте строительных конструкций учтены также и требования СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий».

Опоры под технологическое оборудование и молниеотводы для восприятия горизонтальных нагрузок из плоскости рассчитаны как отдельно стоящие опоры.

Защита проектируемого объекта от механических повреждений представляет собой комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий, осуществляемых как на стадии проектирования, так и в период эксплуатации проектируемых объектов. Комплекс мероприятий по обеспечению механической безопасности включает:

- строительство проектируемого объекта с учётом ветровых и снеговых нагрузок в соответствии с климатическими условиями района строительства;

- строительство проектируемого объекта с учётом геологических характеристик грунтов;
- расчёт трубопровода на прочность и устойчивость;
- испытание трубопровода на прочность и проверка на герметичность;
- толщина стенки трубопроводов выбрана на основании прочностного расчёта;
- материальное исполнение трубопровода и запорной арматуры выбрано в соответствии с параметрами технологического процесса и характеристиками транспортируемой среды;
- защитное ограждение технологических сооружений (люка ёмкости производственно-дождевых стоков);
- установку оборудования на бетонные фундаменты, установку опорных конструкций под оборудование на железобетонные стойки, погруженные в сверлёные котлованы на основания из бетона с засыпкой песчано-гравийной смесью;
- закрепление оборудования с помощью фундаментных болтов, болтами или шпильками к закладным деталям, приваркой закладных деталей;
- опоры под строительные конструкции (радиомачта, молниеотвод и т.д.) выполнены из металла с заделкой бетоном в сверлёном котловане;
- стойки под трубопроводы выполнены из труб с заделкой бетоном в столбчатых фундаментах и в высверленных котлованах;
- для воздушной линии электропередачи (далее – ВЛ) приняты железобетонные опоры, закрепление которых выполнено в соответствии с типовой серией 4.407-253 «Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных приставках ВЛ 0,4-20 кВ»;
- контроль за состоянием швов и соединений металлических конструкций (сварных, клёпанных, болтовых);

- наблюдение за конструкциями, которые подвержены динамическим нагрузкам или находятся в агрессивной среде;
- недопущение перегрузок строительных конструкций;
- для предохранения строительных конструкций от перегрузок нельзя допускать:
 - не предусмотренных проектом установок и подвесок технологического оборудования, различных подвесных транспортных систем и передаточных устройств;
 - превышения предельных нагрузок на полы, междуэтажные перекрытия, антресоли, площадки, на стенах, колоннах и других хорошо видимых элементах здания должны быть сделаны надписи, указывающие величину допускаемых предельных нагрузок;
 - изменения нагрузок от временных устройств и приспособлений, используемых при производстве ремонтных работ;
 - превышения допустимых скоростей движения транспорта по площадке и его резкого торможения;
 - защиту строительных конструкций от механических повреждений и перегрузок путём организации систематической уборки снега с покрытий сооружений, осмотров, ревизий и безотлагательных ремонтов конструкций и элементов в случае необходимости;
 - организация технологического процесса, исключающего механические повреждения строительных конструкций, ограждение конструкций специальными защитными устройствами;
 - организация ведения производственного процесса, содержание технологического оборудования, трубопроводов в исправном состоянии, исключающая утечки, разлив и испарение нефтепродуктов;
 - защита от воздействия климатических факторов (дождя и снега, переменного режима увлажнения и высушивания, замораживания и оттаивания и др.);

- исключение загромождения прилегающей к сооружениям территории материалами, отходами производства и другими предметами;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учётом местных условий для всех видов работ, утверждёнными соответствующими службами;
- заключение договоров со специализированными сервисными организациями на обслуживание, ремонт сооружений и оборудования и ликвидацию аварийных разливов нефтесодержащей жидкости;
- участия в планировании мероприятий по уходу и надзору за ремонтом объекта;
- осуществление контроля за общим комплексом мероприятий по повышению технологической дисциплины, выполнение аварийно-ремонтных и восстановительных работ в соответствии с требованиями техники безопасности, охраны труда и правил технической эксплуатации;
- выполнение работ, сопряженных с изменением несущих возможностей строительных конструкций зданий и сооружений, осуществляемых по письменному разрешению соответствующих служб надзора за техническим состоянием этих зданий и сооружений;
- выполнения предписаний соответствующих служб технической эксплуатации промышленных зданий и сооружений по устранению нарушений правил их технической эксплуатации.

Мероприятия по инженерной защите сооружений от опасных природных процессов и явлений

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведётся Приволжским межрегиональным территориальным управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Выбор мероприятий по инженерной защите от опасных геологических процессов проведён в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья обслуживающего персонала, но они могут нанести ущерб оборудованию, поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных метеорологических процессов и явлений.

Сильный ветер – строительство проектируемого объекта ведётся с учётом восприятия ветровых нагрузок в соответствии с климатическими условиями района строительства. Оборудование устанавливается на бетонные фундаменты, опорные конструкции под оборудование устанавливаются на железобетонные стойки, которые погружены в сверлёные котлованы на основания из бетона с засыпкой песчано-гравийной смесью. Закрепление оборудования осуществляется с помощью фундаментных болтов, болтами или шпильками к закладным деталям, приваркой закладных деталей. Опоры под строительные конструкции (радиомачта, молниеотвод и т.д.) выполнены из металла с заделкой бетоном в сверлёном котловане. Молниеотводы и радиомачты выполнены из труб круглого сечения. Стойки под трубопроводы выполнены из труб с заделкой бетоном в столбчатых фундаментах и в высверленных котлованах.

Мероприятия по инженерной защите сооружений от техногенных воздействий

Безопасная эксплуатация трубопроводов осуществляется за счёт соблюдения требований НТД (выше), в т.ч. ФНиП:

- осмотр трасс трубопроводов, см. пп. 927-944 ФНиП;
- обслуживание технических устройств трубопроводов, см. пп. 945-954 ФНиП;
- обозначение трассы трубопроводов на местности, см. пп. 955-958 ФНиП;
- ревизия, см. пп. 959-974 ФНиП;
- обследование переходов через естественные и искусственные преграды, см. пп. 975-984 ФНиП;
- отбраковка труб и деталей трубопроводов, см. пп. 985-987 ФНиП;
- периодические испытания трубопроводов, см. пп. 988-995 ФНиП;
- очистка трубопроводов, см. пп. 996-1010 ФНиП.

Защита проектируемых сооружений и персонала от ЧС техногенного характера в целом представляет собой комплекс мероприятий, осуществляемых в целях исключения или максимального ослабления поражения персонала проектируемых сооружений, сохранения работоспособности проектируемых сооружений.

К мероприятиям по защите можно отнести:

- принятие планировочных решений генерального плана с учётом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;
- размещение сооружений с учётом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- пересечения проектируемых трубопроводов с подземными коммуникациями выполняются в соответствии с техническими условиями владельцев пересекаемых коммуникаций с соблюдением предельно допустимых расстояний и углов пересечения;
- пересечение проектируемых водоводов с существующими подземными коммуникациями осуществляется под углом не менее 60° , ниже существующих коммуникаций;

- автоматический останов электроцентробежного насоса (далее – ЭЦН) при аварийно-минимальном давлении в трубопроводе на выходе из скважины;
- дистанционный останов скважины из диспетчерского пункта;
- подземная прокладка трубопроводов;
- опорные конструкции электротехнических эстакад приняты несгораемыми;
- применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств пожаротушения;
- осуществление повседневного контроля за содержанием в воздухе химически опасных веществ (аммиак, сероводород и др.) переносными газоанализаторами;
- обучение порядку и правилам поведения в условиях возникновения аварии персонала проектируемых сооружений;
- обеспечение обслуживающего персонала средствами индивидуальной защиты (изолирующие костюмы, средства защиты органов дыхания, средства защиты рук, средства защиты головы);
- прогнозирование зон возможного химического заражения;
- предупреждение (оповещение) о непосредственной угрозе поражения аварийно химически опасными веществами (далее – АХОВ);
- оказание медицинской помощи пострадавшим.

1.10. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

1.11. Чертеж красных линий

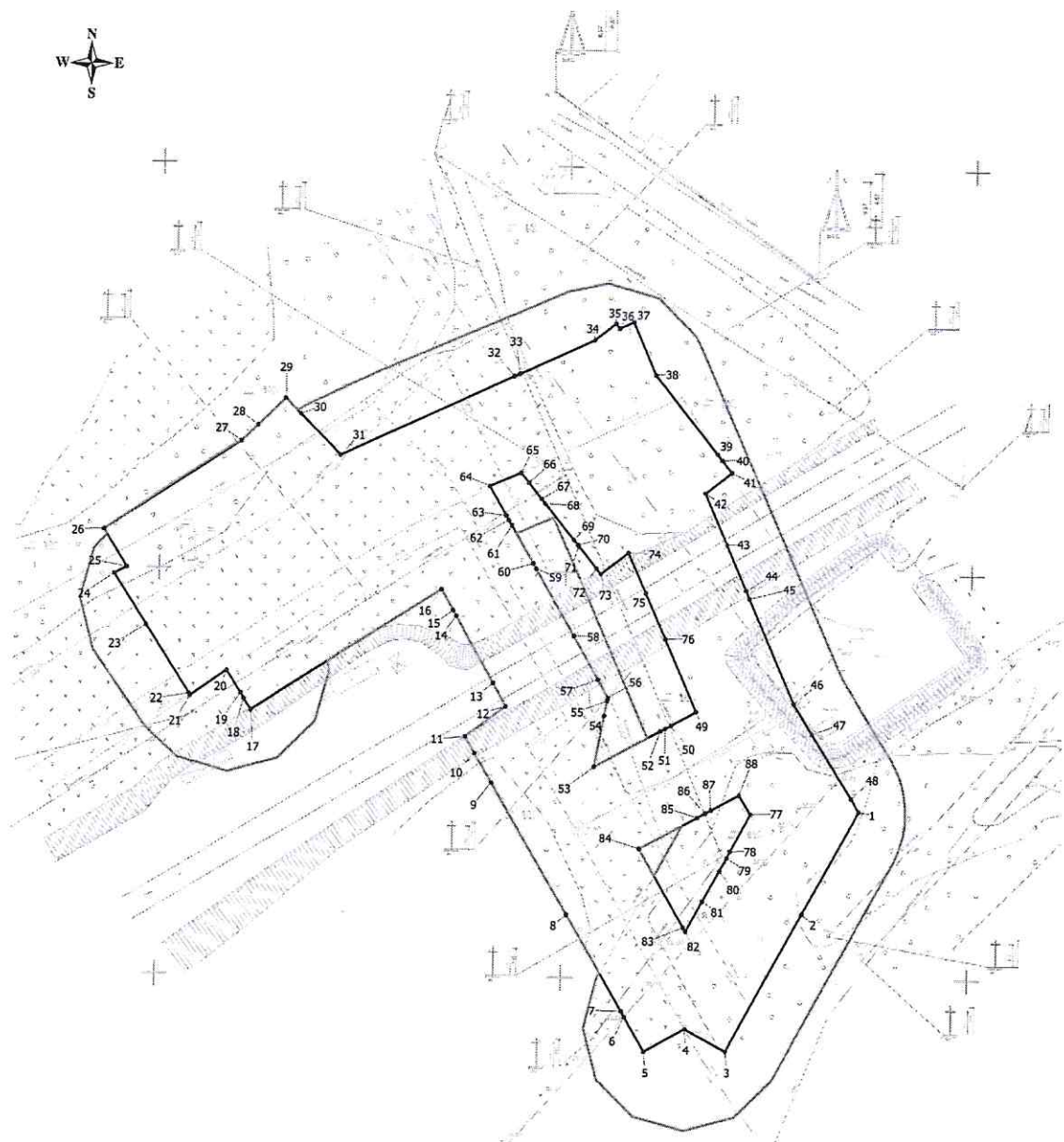
Согласно п.1 ст.1 Федерального закона от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» красные линии -

линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Фрагмент 1



Масштаб 1 : 1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

• 1

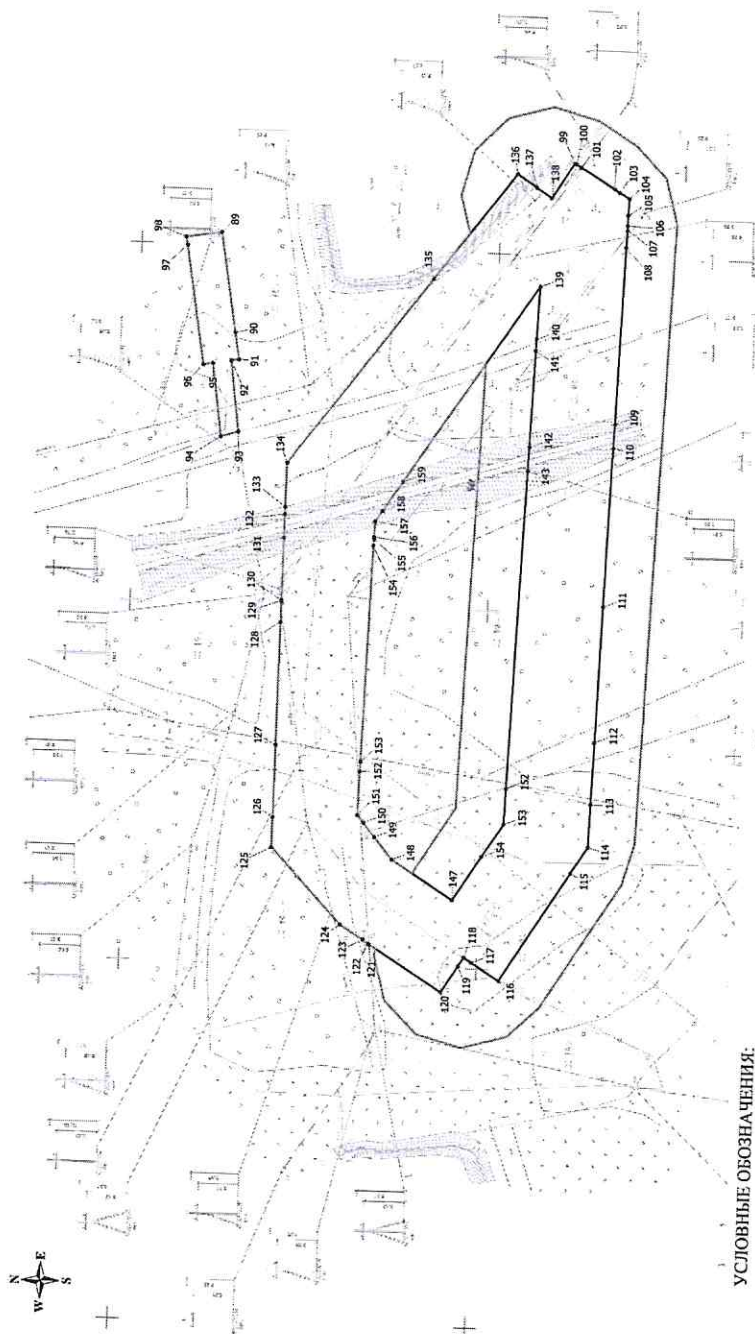
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Фрагмент 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Примечание:

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативными градостроительными проектами и расчетами.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Часть 2. Проект межевания территории

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков приведён в таблице 4, содержащей следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой

категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определённой категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков. Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

В границах, отводимых для строительства и размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт трубопроводов, переходы через ФАД, Ж/Д, подводные переходы» земельные участки находятся в аренде ООО «РН-Юганскнефтегаз»: 86:00:0000000:30090, 86:08:0020904:1949, 86:08:0020904:1878, 86:08:0020904:865, 86:08:0020904:27170, 86:08:0020904:27171 - договор аренды №0876/25-06-ДА от 23.09.2025, №156 от 06.06.2011, №110/11-06, от 26.12.2011, № ДПЗ 86/596 от 21.11.2003, №0865/25-06-ДА от 23.09.2025, №006/12-06 от 20.01.2012.

Таблица 4

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков (кв.м)	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определённой категории земель
1	:ЗУ1	1-4, 1	86:08:0020904	75	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	Земли населенных пунктов
2	:ЗУ2	5, 2, 1, 6, 5	86:08:0020904	341	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	Земли населенных пунктов
3	:ЗУ3	7-15, 7, 16-20, 16, 21-35, 21, 36-39, 36, 40-44, 40, 45-55, 45, 56-65, 56	86:15:0101031	4644	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	Земли населенных пунктов
4	:ЗУ4	66-68, 25, 66, 69-73, 69, 74-77, 34, 64-62, 74, 78-80, 78, 81-84, 81, 85-88, 15-13, 85, 89-96, 89	86:15:0101031	3608	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	Земли населенных пунктов

5	:3У5	97-100, 97	86:15:0101031	104	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	Земли населенных пунктов
6	:3У6	102-106, 99, 98, 107, 102	86:15:0101031	149	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	Земли населенных пунктов
7	:450:3У1	46, 45, 109, 17, 16, 46	86:15:0101031:450	467	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	Земли населенных пунктов
8	:450:3У2	110, 86, 85, 111, 96, 110	86:15:0101031:450	213	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	Земли населенных пунктов
9	:453:3У1	11, 10, 112, 113, 42, 41	86:15:0101031:453	5	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	Земли населенных пунктов

Примечание:

- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Для строительства и размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт трубопроводов, переходы через ФАД, Ж/Д, подводные переходы» не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В рамках данного проекта не предполагается образование и (или) изменение лесных участков.

- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В рамках данного проекта резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд существующих земельных участков не предполагаются.

- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешённого использования	Местоположение земельного участка
1	86:15:0101031:4	Собственность АО «СибурТюменьГаз»	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Восточная», проезд Восточный, участок 1
2	86:15:0101000:180	Аренда ООО «ПропЛогистик»	Земли населённых пунктов	Под строительство объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, промзона Восточная

- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определённой категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

В связи с размещением линейного объекта: «Капитальный ремонт трубопроводов, переходы через ФАД, Ж/Д, подводные переходы», для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами, недропользователю», предусмотрена процедура перевода

образуемых участков на «Землях запаса» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», соответствующей виду разрешённого использования.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ 1		
Кадастровый квартал:	86:08:0020904	
Образуемый ЗУ:	86:08:0020904:ЗУ1	
№ точки	Координаты	
(сквозной)	X	Y
1	924252.83	3539990.32
2	924248.04	3539982.43
3	924255.17	3539978.30
4	924259.87	3539985.93
1	924252.83	3539990.32
№ 2		
Кадастровый квартал:	86:08:0020904	
Образуемый ЗУ:	86:08:0020904:ЗУ2	
№ точки	Координаты	
(сквозной)	X	Y
5	924215.64	3540001.21
2	924248.03	3539982.44
1	924252.83	3539990.32
6	924225.68	3540007.30
5	924215.64	3540001.21
№3		
Кадастровый квартал:	86:15:0101031	
Образуемый ЗУ:	86:15:0101031:ЗУ3	
№ точки	Координаты	
(сквозной)	X	Y
7	925205.05	3543700.72
8	925229.90	3543706.03
9	925230.16	3543706.19
10	925232.42	3543736.42
11	925229.53	3543735.96
12	925224.44	3543729.75
13	925207.21	3543718.96
14	925213.29	3543709.23
15	925203.54	3543703.13
16	925258.16	3543740.48
17	925234.04	3543736.68
18	925231.89	3543707.28
19	925238.24	3543711.25

20	925258.23	3543732.26
21	925217.92	3543892.40
22	925211.16	3543895.30
23	925199.73	3543907.97
24	925190.17	3543918.55
25	925186.06	3543915.86
26	925187.83	3543913.04
27	925197.06	3543899.46
28	925201.88	3543892.22
29	925210.82	3543878.36
30	925225.38	3543856.66
32	925236.17	3543840.52
33	925243.25	3543829.63
34	925257.43	3543827.26
35	925257.33	3543839.67
36	925252.31	3543820.20
37	925254.29	3543812.17
38	925257.65	3543801.05
39	925257.51	3543818.59
40	925232.28	3543817.02
41	925233.99	3543756.92
42	925234.36	3543756.98
43	925234.90	3543762.31
44	925239.40	3543807.90
45	925236.11	3543757.26
46	925257.99	3543760.72
47	925257.70	3543795.09
48	925252.27	3543812.80
49	925249.93	3543820.89
50	925230.15	3543826.99
51	925232.08	3543824.03
52	925232.20	3543819.56
53	925232.79	3543818.80
54	925240.95	3543808.35
55	925236.64	3543762.21
56	925239.87	3543830.67
57	925233.42	3543841.36
58	925223.66	3543855.48
59	925209.08	3543877.58
60	925200.28	3543890.66
61	925195.36	3543898.18
62	925190.74	3543905.22
63	925188.00	3543903.51
64	925188.43	3543891.17
65	925224.72	3543835.36
№ 4		
Кадастровый квартал:	86:15:0101031	
Образуемый ЗУ:	86:15:0101031:ЗУ4	
№ точки	Координаты	
(сквозной)	X	Y
66	925179.96	3543925.61
67	925179.47	3543925.31
68	925187.91	3543912.90

25	925186.06	3543915.86
69	925166.10	3543907.10
70	925165.09	3543902.71
71	925166.61	3543853.33
72	925190.02	3543846.09
73	925189.06	3543873.29
74	925178.09	3543924.48
75	925168.82	3543918.89
76	925166.56	3543909.08
77	925188.95	3543876.56
64	925188.43	3543891.17
63	925188.00	3543903.51
62	925190.74	3543905.22
78	925164.94	3543907.68
79	925165.13	3543908.52
80	925164.90	3543908.85
81	925167.31	3543917.98
82	925164.67	3543916.39
83	925164.82	3543911.65
84	925165.59	3543910.51
85	925199.52	3543731.24
86	925186.77	3543729.23
87	925190.17	3543714.15
88	925201.41	3543701.79
15	925203.54	3543703.13
14	925213.29	3543709.23
13	925207.21	3543718.96
89	925190.26	3543839.32
90	925166.82	3543846.57
91	925168.20	3543801.94
92	925170.65	3543801.20
93	925178.58	3543765.59
94	925188.15	3543767.01
95	925190.66	3543750.10
96	925193.38	3543750.52
№ 5		
Кадастровый квартал:		86:15:0101031
Образуемый ЗУ:		86:15:0101031:ЗУ5
№ точки		Координаты
(сквозной)	X	Y
97	925276.16	3543846.41
98	925279.00	3543866.98
99	925273.91	3543867.83
100	925271.33	3543847.92
№ 6		
Кадастровый квартал:		86:15:0101031
Образуемый ЗУ:		86:15:0101031:ЗУ6
№ точки		Координаты
(сквозной)	X	Y
102	925287.21	3543899.52
103	925279.35	3543878.87
104	925274.92	3543875.31
105	925273.06	3543875.68

106	925271.80	3543868.19
99	925273.91	3543867.83
98	925279.00	3543866.98
107	925281.65	3543866.53
№ 7		
Кадастровый квартал:	86:15:0101031	
Образуемый ЗУ:	86:15:0101031:450:ЗУ1	
№ точки	Координаты	
(сквозной)	X	Y
46	925257.99	3543760.72
45	925236.11	3543757.26
109	925234.36	3543741.04
17	925234.04	3543736.68
16	925258.16	3543740.48
№ 8		
Кадастровый квартал:	86:15:0101031	
Образуемый ЗУ:	86:15:0101031:450:ЗУ2	
№ точки	Координаты	
(сквозной)	X	Y
110	925182.35	3543748.78
86	925186.77	3543729.23
85	925199.52	3543731.24
111	925193.73	3543740.50
96	925193.38	3543750.52
№ 9		
Кадастровый квартал:	86:15:0101031	
Образуемый ЗУ:	86:15:0101031:450:ЗУ2	
№ точки	Координаты	
(сквозной)	X	Y
11	925229.53	3543735.96
10	925232.42	3543736.42
112	925232.67	3543739.80
113	925234.07	3543754.11
42	925234.36	3543756.98
41	925233.99	3543756.92

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
1	924241.77	3540073.05
2	924216.39	3540059.30
3	924182.24	3540040.80
4	924187.71	3540030.68
5	924182.09	3540020.65
6	924190.46	3540015.80
7	924191.89	3540014.97
8	924215.64	3540001.21
9	924248.04	3539982.43
10	924255.17	3539978.30
11	924259.29	3539975.91
12	924266.72	3539985.75
13	924272.40	3539982.58
14	924288.95	3539973.32
15	924290.32	3539972.55
16	924295.45	3539969.68
17	924265.21	3539923.18
18	924268.03	3539921.40
19	924269.30	3539920.60
20	924274.91	3539917.07
21	924268.55	3539908.03
22	924269.06	3539907.70
23	924285.92	3539896.89
24	924298.40	3539888.88
25	924300.05	3539891.93
26	924309.43	3539886.15
27	924331.70	3539920.05
28	924335.64	3539924.06
29	924342.34	3539930.89
30	924338.60	3539934.56
31	924328.45	3539944.53
32	924348.44	3539986.77
33	924349.09	3539988.12
34	924357.71	3540006.34
35	924361.83	3540011.53
36	924360.62	3540012.49
37	924362.24	3540015.92
38	924349.23	3540021.54

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
39	924329.74	3540037.04
40	924328.34	3540038.15
41	924325.19	3540040.66
42	924320.03	3540034.18
43	924307.34	3540039.68
44	924296.01	3540044.58
45	924294.06	3540045.43
46	924268.10	3540056.66
47	924260.71	3540061.26
48	924245.01	3540071.03
49	924265.89	3540032.51
50	924262.53	3540026.37
51	924261.80	3540025.03
52	924261.14	3540023.83
53	924252.18	3540007.46
54	924264.75	3540009.89
55	924268.46	3540010.61
56	924269.15	3540010.74
57	924273.60	3540008.21
58	924284.34	3540002.10
59	924300.76	3539992.76
60	924302.18	3539991.95
61	924311.55	3539986.63
62	924312.86	3539985.89
63	924313.88	3539985.31
64	924321.17	3539981.16
65	924324.60	3539988.74
66	924322.15	3539990.69
67	924318.17	3539993.85
68	924316.99	3539994.79
69	924308.19	3540001.78
70	924306.88	3540002.83
71	924306.56	3540003.08
72	924301.07	3540007.45
73	924299.67	3540008.56
74	924305.05	3540015.33
75	924295.12	3540019.71
76	924283.77	3540024.72
77	924240.92	3540046.37
78	924231.80	3540041.44
79	924230.15	3540040.56
80	924226.93	3540038.82
81	924219.30	3540034.69
82	924211.70	3540030.58
83	924212.76	3540029.98

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
84	924232.23	3540018.93
85	924239.97	3540033.11
86	924241.10	3540035.18
87	924241.83	3540036.52
88	924245.62	3540043.48
89	925277.73	3543903.44
90	925273.06	3543875.68
91	925271.80	3543868.19
92	925273.91	3543867.83
93	925271.33	3543847.92
94	925276.16	3543846.41
95	925279.00	3543866.98
96	925281.65	3543866.53
97	925287.21	3543899.52
98	925287.59	3543901.78
99	925179.96	3543925.61
100	925179.47	3543925.31
101	925178.09	3543924.48
102	925168.82	3543918.89
103	925167.31	3543917.98
104	925164.67	3543916.39
105	925164.82	3543911.65
106	925164.90	3543908.85
107	925164.94	3543907.68
108	925165.09	3543902.71
109	925166.61	3543853.33
110	925166.82	3543846.57
111	925168.20	3543801.94
112	925169.35	3543764.22
113	925169.88	3543746.83
114	925170.26	3543734.74
115	925174.87	3543727.35
116	925193.79	3543697.00
117	925201.41	3543701.79
118	925203.54	3543703.13
119	925205.05	3543700.72
120	925209.66	3543693.38
121	925229.90	3543706.03
122	925230.16	3543706.19
123	925231.89	3543707.28
124	925238.24	3543711.25
125	925258.23	3543732.26
126	925258.16	3543740.48
127	925257.99	3543760.72
128	925257.70	3543795.09
129	925257.65	3543800.83

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
130	925257.65	3543801.05
131	925257.51	3543818.59
132	925257.45	3543825.25
133	925257.43	3543827.26
134	925257.33	3543839.67
135	925217.92	3543892.40
136	925195.68	3543922.16
137	925190.17	3543918.55
138	925186.06	3543915.86
139	925188.43	3543891.17
140	925188.95	3543876.56
141	925189.06	3543873.29
142	925190.02	3543846.09
143	925190.26	3543839.32
144	925193.38	3543750.52
145	925193.73	3543740.50
146	925199.52	3543731.24
147	925207.21	3543718.96
148	925224.44	3543729.75
149	925229.53	3543735.96
150	925232.67	3543739.80
151	925234.42	3543741.94
152	925234.07	3543754.11
153	925233.99	3543756.92
154	925232.28	3543817.02
155	925232.22	3543818.97
156	925232.20	3543819.56
157	925232.08	3543824.03
158	925230.15	3543826.99
159	925224.72	3543835.36

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора

видов разрешённого использования земельных участков».

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015 «О применении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», установление вида разрешённого использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определённой категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель государственной собственности, под размещение объектов капитального строительства ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами, предлагается установить вид разрешённого использования - «Трубопроводный транспорт» (код - 7.5) (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов).

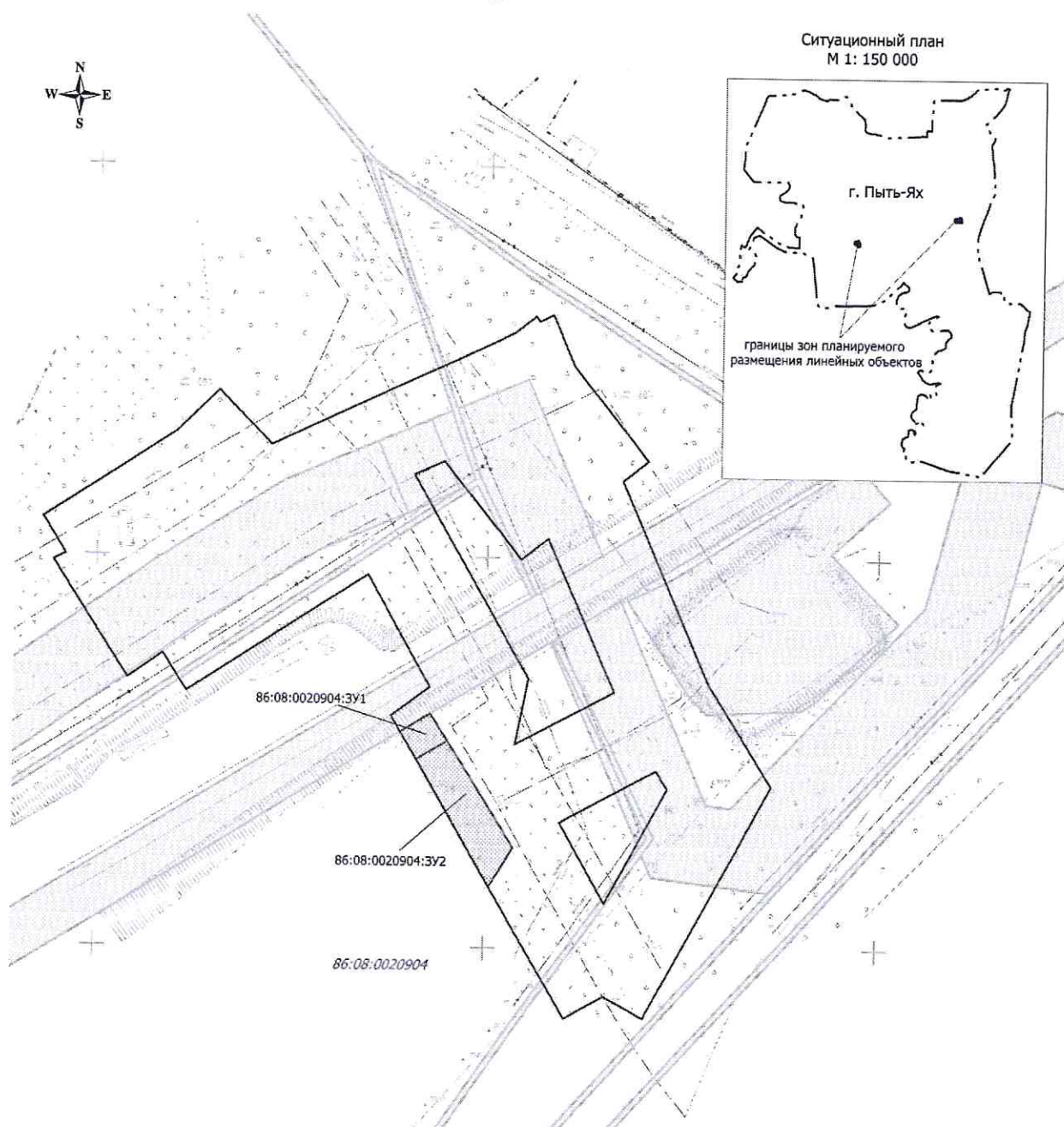
Вид разрешённого использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории приведены в таблице 7.

Таблица 7

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка
86:15:0101031:450	Под объект: «Капитальный ремонт трубопроводов Мамонтовского региона»
86:15:0101031:453	Под объект: «Капитальный ремонт трубопроводов Мамонтовского региона»
86:00:0000000:30090	Защитные, эксплуатационные леса
86:08:0020904:1878	Недропользование (код 6.1)
86:08:0020904:1949	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0020904:865	Система обеспечения добычи нефти куста скважин № 31а
86:15:0101031:117	Под линию электропередачи
86:15:0101031:137	Под амбар
86:15:0101031:24	Под куст 46а
86:15:0101031:70	Под линию электропередачи
86:15:0101031:78	Под линию электропередачи
86:15:0101031:4	Железнодорожный транспорт
86:15:0101000:180	Под строительство объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования»

Чертеж межевания территории

Фрагмент 1



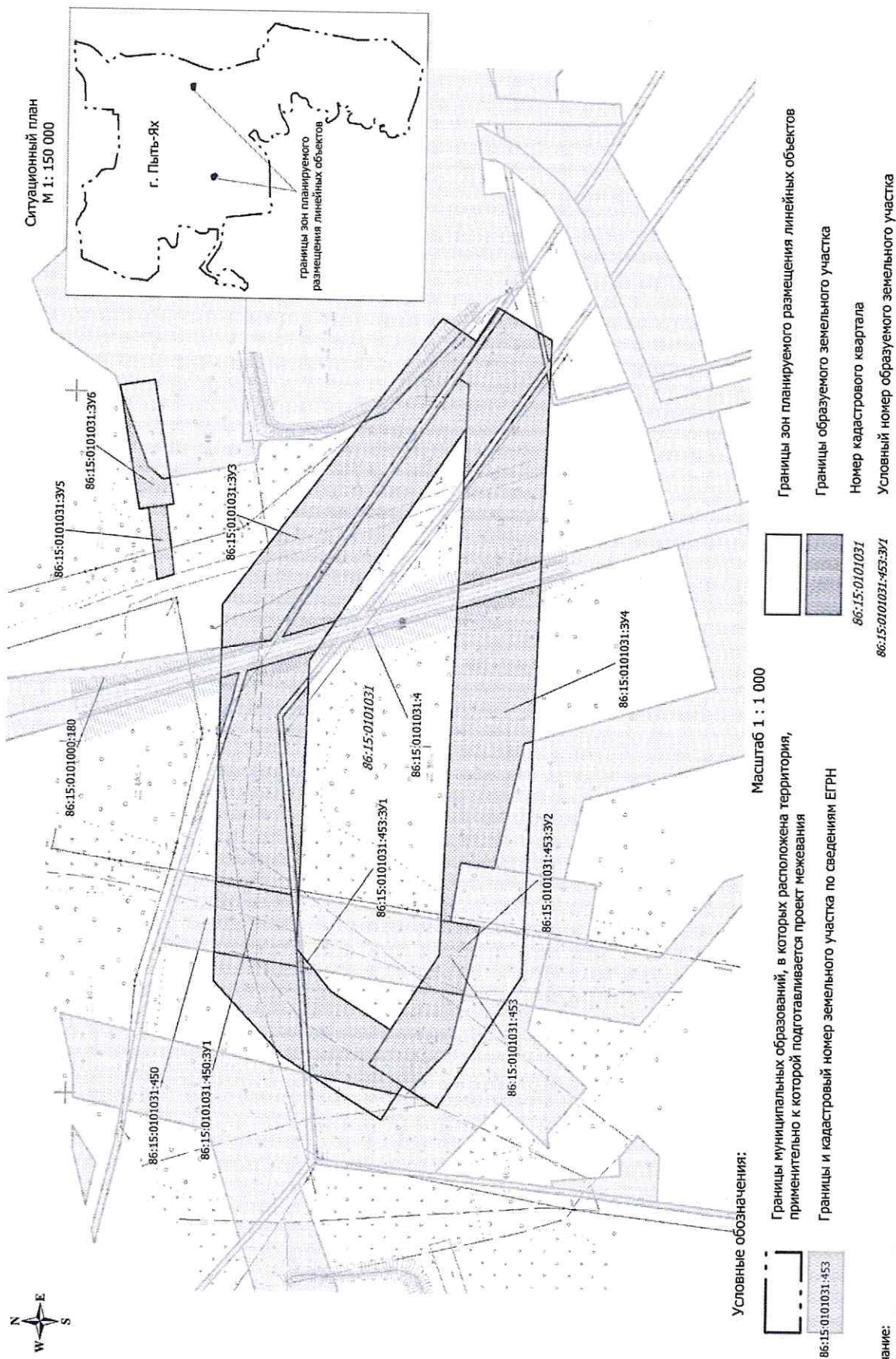
Условные обозначения:

Масштаб 1 : 1 000

	Границы муниципальных образований, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания
 86:03:0010601:1015	Границы и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 86:08:0020904	Границы образуемого земельного участка
 86:08:0020904:3У1	Номер кадастрового квартала
	Условный номер образуемого земельного участка

Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют;
2. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается;
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются;
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.



Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и/или изъятые;
2. Резервирование и (или) отступление земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается;
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются;
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.